

ПЛАН
по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: Дмитровское шоссе д. 165Д корп. 2

| № п/п | Наименование работ | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед.изм. работ (услуг) | Плановое количество/объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб. |
|------------|--|---|-----------------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | 329 046,09 |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | Ежедневно (кроме выходных) | 100 кв.м | 103,41 | 255,22 | 65 189,54 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | 100 кв.м | 775,59 | 223,09 | 89 974,04 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно (кроме выходных) | 100 кв.м | 170,00 | 344,06 | 144 472,64 |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | 100 кв.м | 62,00 | 185,15 | 5 969,36 |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | Ежедневно (кроме выходных) | 100 кв.м | 11,50 | 310,79 | 8 827,99 |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 1 раз в месяц | 100 кв.м | - | - | - |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | 100 кв.м | 195,00 | 938,41 | 1 829,89 |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | 100 кв.м | 2 620,00 | 312,64 | 8 191,19 |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 100 кв.м | 300,00 | 195,42 | 586,26 |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | 100 кв.м | 187,90 | 383,58 | 720,75 |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раза в год | 100 кв.м | 58,50 | 454,43 | 531,68 |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | 100 кв.м | - | 437,41 | - |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в месяц | 100 кв.м | 51,70 | 245,86 | 1 525,35 |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | 100 кв.м | 85,00 | 280,50 | 238,42 |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раза в год | 100 кв.м | 85,00 | 564,08 | 958,93 |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | 100 кв.м | - | 280,50 | - |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | 100 кв.м | 13,20 | 227,56 | 30,04 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | по мере необходимости | 100 кв.м | 1 914,00 | 223,22 | 21 362,21 |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | м.п. | - | - | - |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | шт. | 5,00 | 49,76 | 1 990,42 |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | по мере необходимости | 100 кв.м | - | 1 060,34 | - |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | | 100 кв.м | - | - | - |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | по мере необходимости | 100 кв.м | 900,30 | 183,64 | 6 613,37 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | по мере необходимости | 100 кв.м | 1 563,70 | 183,64 | 11 486,53 |
| 4 | Фундамент | | | | | 27 595,00 |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | | | | - | - |
| 4.1.1.1 | Фундаментов | | | | - | - |
| 4.1.1.2 | Вентиляционных продухов | | шт. | | | 9 800,00 |
| 4.1.1.3 | Отмосток | | кв.м | | | 5 200,00 |
| 4.1.1.4 | Входов в подвалы | | шт. | | | 12 595,00 |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | 96 385,60 |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | | 1 п.м. | | | 65 000,00 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | | | - | - |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | кв.м | | | - |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | кв.м | | | 8 685,60 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | | кв.м | | | - |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | кв.м | | | 17 000,00 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | | | | - | - |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | | | | - | - |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | | шт. | | | 5 700,00 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | | | - | - |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | - |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | | | - | - |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | | | - | - |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | | | - | - |
| 4.4 | Крыши | | | | | 47 779,80 |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | | | - | - |
| 4.4.2 | Антисептирование и антипирирование | | | | - | - |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | | | | - | - |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | м.п. | | | 5 669,30 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | м.п. | | | 18 430,00 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | | м.п. | | | 16 748,50 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | | шт. | | | 4 580,00 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | | шт. | | | 2 352,00 |

| № п/п | Наименование работ | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед.изм. работ (услуг) | Плановое количество/объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб. |
|--------|---|---|-----------------------|---------------------------|---|---|
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | кв.м | | | |
| 4.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | | | | | 85 800,00 |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | шт. | | | 64 800,00 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | | | | - |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | шт. | | | 15 200,00 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | | | | | - |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | шт. | | | 5 800,00 |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 134 520,50 |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | | | - | - |
| 4.6.2 | Замена лестницы | | | | - | - |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | | | | - | - |
| 4.6.4 | Замена пандуса | | | | - | - |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | | | - | - |
| 4.6.6 | Замена крыльца | | | | - | - |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | | кв.м | | | - |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | | | | - |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | | | | | - |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | | | | - |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | кв.м | | | - |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | под. | | | - |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | | | | - | - |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | | | - | - |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 52 800,00 |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | | | | - | - |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | м.п. | | | 18 470,00 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | м.п. | | | 16 850,50 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | шт. | | | 3 900,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | 698 173,40 |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | | | | - | - |
| 5.1.2 | Укрепление колен | | шт. | | | - |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | | шт. | | | - |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | | | | 48 200,00 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | м.п. | | | 175 800,00 |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | | | | | - |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | | | | | - |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | кв.м | 15 980,00 | 2,44 | 39 023,16 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в ситемах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 88 900,00 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 38 900,00 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | | пролет | | | 18 900,00 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | - |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | | | | 60 800,00 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | | | | | 49 796,24 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | | | | | 33 197,49 |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | 60 280,00 |

| № п/п | Наименование работ | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед.изм. работ (услуг) | Плановое количество/объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб. |
|-------|---|---|-----------------------|---------------------------|---|---|
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | | | | | - |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 1 1 560,30 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков | | | | | 1 1 900,00 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков | | | | | 19 500,00 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 5 803,30 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 17 236,60 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | | | | | 18 376,30 |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | | | | | 596 098,43 |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | лифт | 10,00 | 4 967,49 | 596 098,43 |
| 7 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | 478 257,00 |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | | | - | - | - |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | | сист. | 5,00 | 7 970,95 | 478 257,00 |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | | - | - | - |
| 8 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | 258 841,92 |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | | | | | 258 841,92 |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | | - | - | - |
| 9 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | - | - | - |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | | | - | - | - |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | 43 307,31 |
| 10.1 | Устранение аварии | | | | | 17 315,12 |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | | | | | 25 992,19 |
| 11 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 290 172,43 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | 328 400,00 |
| | ХВС | | | | | 55 800,00 |

| № п/п | Наименование работ | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед.изм. работ (услуг) | Плановое количество/объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб. |
|--------|---|---|-----------------------|---------------------------|---|---|
| | ГВС | | | | | 108 400,00 |
| | Водоотведение | | | | | 164 200,00 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | 15 200,00 |
| 13.1 | Дератизация | | | | | 2 600,00 |
| 13.2 | Дезинсекция | | | | | 12 600,00 |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | | | - | - | - |
| | Иное | | | | | 802 722,05 |
| 14.1. | Уборка мусорокамер | ежедневно | 10 кв.м | 19,80 | 92,51 | 66 858,42 |
| 14.2. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта | 2 раза в месяц | 100 кв.м | 28,75 | 403,38 | 2 783,34 |
| 14.3. | Мытье л/площадок 2-х нижних этажей | 1 раз в месяц | 100 кв.м | 103,41 | 363,82 | 4 514,69 |
| 14.4. | мытьё л/площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | 100 кв.м | 775,59 | 286,33 | 26 648,68 |
| 14.5. | Удаление мусора из мусорокамер | ежедневно | м3 | 3,88 | 324,30 | 459 272,81 |
| 14.6. | Ремонт внутренних стен подъезда | по графику | под. | | | 9 800,00 |
| 14.7. | Ремонт или замена входных дверей | | шт. | - | - | - |
| 14.8. | Ремонт кровли дома | по мере необходимости | кв.м | | | 11 500,00 |
| 14.9. | Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов | по мере необходимости | кв.м | - | - | |
| 14.10. | Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода | согласно графика | | - | - | |
| 14.11. | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно | 10 шт. | - | - | - |
| 14.12. | Мойка шибера | 1 раз в месяц | шт. | 5,00 | 69,36 | 4 161,62 |
| 14.13. | Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода | 1 раз в неделю | шт. | 5,00 | 91,27 | 21 904,80 |
| 14.14. | Дезинфекция мусоропровода | 1 раз в неделю | шт. | 62,00 | 17,85 | 13 282,93 |
| 14.15. | Устранение засоров | по мере необходимости | шт. | 2,00 | 623,85 | 1 247,71 |
| 14.16. | Ремонт мусоропроводов | | шт. | - | - | |
| 14.17. | Гидропневматическая промывка системы ЦО | | | - | - | 66 647,04 |
| 14.18. | Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.) | | | - | - | 58 900,00 |
| 14.19. | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | - | - | 55 200,00 |
| 14.20. | Техническая инвентаризация | | | - | - | - |
| | Услуги по управлению МКД | | | | | 473 048,89 |
| | | | | | | 4 716 608,41 |

Директор

ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко